

Provozní řád

sálu, venkovního areálu a příslušenství v objektu bývalého pivovaru, Palackého nám. 9a, Brno

1. Nájemce dohodne s pronajímatelem statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Řečkovice a Mokrá Hora (dále jen „MČ“) pronájem nebytových prostor – sálu včetně příslušenství (WC, kuchyň), případně pozemků – venkovního areálu bývalého pivovaru v Brně-Řečkovících (dále jen „areál“) – a nebytových prostor – příslušenství (WC, kuchyňka) v objektu bývalého pivovaru v Brně-Řečkovících, Palackého nám. 9a. Pozemky, které jsou k dispozici k pronájmu, jsou ohraničené části pozemků p. č. 2393, 2394, 2387, 2388 a 2385/1, vše v k. ú. Řečkovice (barevně jsou vyznačeny v přiloženém grafickém znázornění).
2. Žádost o pronájem bude podána na tiskopise, který žadatel obdrží od příslušného pracovníka OSM, případně získá na internetových stránkách MČ. Žádost může být rovněž podána prostřednictvím elektronické pošty. Žádost může být podána předběžně telefonicky, avšak musí být potvrzena, a to některým ze způsobů uvedených výše.
3. Písemná žádost fyzických nebo právnických osob o pronájem uvedených nebytových prostor či venkovního areálu musí být předložena ke schválení starostovi nebo uvolněnému místostarostovi městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.
4. **Nájemné za sál a příslušenství činí pro:**
 - a) veřejně prospěšné organizace a spolky, politické strany a hnutí, zájmová sdružení
450,- Kč bez DPH/3 hodiny,
800,- Kč bez DPH/celý den,
 - b) bytová družstva a společenství vlastníků
600,- Kč bez DPH/3 hodiny,
1 100,- Kč bez DPH/celý den,
 - c) jiné subjekty za účelem komerčním a soukromé akce
700,- Kč bez DPH/1 hodina,
2 700,- Kč bez DPH/celý den,
 - d) v ostatních případech výši nájemného stanoví Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.K těmto částkám bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

5. **Nájemné za areál a příslušenství činí pro:**
 - a) veřejně prospěšné organizace a spolky, politické strany a hnutí, zájmová sdružení
750,- Kč bez DPH/3 hodiny,
1 450,- Kč bez DPH/celý den,
 - b) jiné subjekty za účelem komerčním
950,- Kč bez DPH/1 hodina,
4 000,- Kč bez DPH/celý den,
 - c) v ostatních případech výši nájemného stanoví Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.K těmto částkám bude připočtena sazba DPH ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

6. V případě, že bude pronajímatel pořádat společenskou či kulturní akci, je možné pronajmout pouze části pozemků v areálu bývalého pivovaru v Brně-Řečkovících, Palackého nám. 9a. V případě umístění prodejního místa činí nájemné **100,- Kč/m²/1 den**, v případě umístění zábavního zařízení, nebo jiného obdobného zařízení činí nájemné **6,- Kč/m²/1 den**.
7. Nájemné bude hrazeno vždy předem, a to hotově na pokladně úřadu MČ. O uhrazení nájemného bude žadateli vystaven účetní doklad. Výši nájemného může v individuálních případech stanovit Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, a to na základě žádosti nájemce.
8. Současně s nájemným složí nájemce vratnou zálohu ve výši 1 000,- Kč až 10 000,- Kč (dle charakteru akce a předpokládaného počtu osob), která bude vrácena nájemci v případě, že nebudou zjištěny žádné závady při předání pronajatých pozemků nebo nebytových prostor MČ (zejména se jedná o způsobené škody a nedostatečný úklid pronajatých prostor a pozemků) a nájemce neporuší své povinnosti stanovené nájemní smlouvou.
9. Po uhrazení nájemného a složení zálohy budou nájemci vydány klíče od pronajatých prostor.
10. Nájemce po skončení pronájmu zajistí úklid pronajatých prostor či pozemků a likvidaci odpadků na vlastní náklady.
11. Po ukončení nájmu bude provedena kontrola za přítomnosti nájemce a zástupce pronajímatele. Při zjištění závad (nedostatečný úklid, znečištěné příslušenství, způsobené škody apod.) bude vratná záloha použita na zajištění úklidu a úhradu nákladů na odstranění závad či škod. Záloha případně pronajímateli také v případě, že nájemce poruší své povinnosti stanovené nájemní smlouvou.
12. Tento provozní řád nabývá účinnosti dne 1. 7. 2023.
13. Tento provozní řád byl schválen 9. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora dne 29. 3. 2023.

30. 03. 2023

V Brně dne: _____

Statutární město Brno

Městská část Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Starosta

Palackého nám. 11, 602 00 Brno

Mgr. Bc. Marek Viskot

starosta městské části

Brno-Řečkovice a Mokrý Hora